



## **CILSA (ZAL PORT) HA SIGNAT EL 2018 NOUS CONTRACTES CLAUS EN MÀ PER A CONSTRUIR 271.000 M<sup>2</sup> PER AL QUE INVERTIRÀ 150 M€ EN TOTAL**

- **CILSA, societat participada pel Port de Barcelona (51,5%) i MERLIN Properties (48,5%), presidida per Mercè Conesa i dirigida per Alfonso Martínez, ha tancat nous contractes per a construir 271.000 m<sup>2</sup> de noves naus logístiques amb operadors de primer nivell nacional i internacional**
- **Amb aquests contractes finalitzarà per complet el desenvolupament de tot el sòl disponible a la ZAL Port, generant més de 130.000 TEU's/any a través del Port de Barcelona**

CILSA, societat que gestiona la **ZAL Port** ha tancat el millor any de la seva història. Ha signat nous contractes clau en mà per a desenvolupar **271.000 m<sup>2</sup>** de noves naus logístiques amb operadors de primer nivell tant nacional com internacional, la qual cosa li suposarà realitzar en el període 2018-2020 una inversió total per sobre dels **150 M€** i acabar el desenvolupament dels **445.000 m<sup>2</sup> de sòl** que té en el seu portfoli, la qual cosa li permetrà finalitzar per complet tant la ZAL Port (Prat) com la ZAL Port-Ciutat.

Tot això comportarà canalitzar més de **130.000 TEU's** cada any a través del **Port de Barcelona**, un dels principals objectius d'aquest desenvolupament logístic compartit per **MERLIN Properties**, primera SOCIMI de l'IBEX-35, i pel propi Port de Barcelona.

Als projectes ja publicats de 35.000 m<sup>2</sup> per al grup DAMM, i els 23.000 m<sup>2</sup> per a Caprabo (Grup EROSKI) s'han inclòs nous acords en els quals la companyia portava treballant des de 2017, com serien: dos HUBs internacionals de **61.000 m<sup>2</sup>** i **96.000 m<sup>2</sup>** per a dos distribuïdors internacionals líders en el seu sector; un nou projecte de fred de **13.000 m<sup>2</sup>** per a un operador del sector alimentació i tres nous projectes logístics de **25.000 m<sup>2</sup>**, **11.200 m<sup>2</sup>** i **6.800 m<sup>2</sup>** per a transitaris, operadors logístics i transportistes internacionals líders en els seus segments.

Tot aquest desenvolupament es durà a terme durant 2019 i 2020 sent gran part d'aquests metres quadrats lliurats als clients durant el primer semestre de 2020.

Alfonso Martínez, Director General de CILSA ha assenyalat que "tota la inversió superior als **150 M€** serà realitzada amb recursos propis i amb la disposició del préstec signat amb el BEI (Banc Europeu d'Inversions) de 70 M€ en 2017, la qual cosa li permetrà a la companyia incorporar **30 M€** de nous **ingressos** i uns **25 M€** de **EBITDA**, aconseguint en 2022 -quan tots aquests nous desenvolupaments estiguin en funcionament- uns ingressos totals de **80 M€**, un **EBITDA de 50 M€** i un **cashflow superior**



als **42M€**". Tots aquests nous contractes permeten a CILSA (ZAL Port) aconseguir un backlog (ingressos garantits per contracte) de **640 milions d'euros** a desembre de 2018.

Després de l'adquisició d'una nau de 16.300 m<sup>2</sup> a UBS cap a finals del 2014, el creixement d'aquests dos últims anys ha estat exponencial per a CILSA, incorporant durant 2017 els 52.000 m<sup>2</sup> que va comprar a BANIF, els 18.200 m<sup>2</sup> de fred construïts per a Carrefour i els 17.000 m<sup>2</sup> per a FedEx, la qual cosa juntament amb aquests nous contractes **dupliquen el portfoli de CILSA**, aconseguint al final del seu desenvolupament els **740.000 m<sup>2</sup>** logístics de GLA en el seu balanç.

Finalment, amb els **180.000 m<sup>2</sup>** construïts en la **ZAL Port** per tercers, es configurarà un Parc logístic total de **920.000 m<sup>2</sup> de GLA**, convertint a la Zona Logística del Port de Barcelona com el referent logístic del Sud d'Europa.

### Sobre CILSA- ZAL Port

CILSA (Centre Intermodal de Logística, S.A., S.M.E.) és la societat mercantil que gestiona la concessió portuària de la Zona d'Activitats Logístiques (**ZAL Port**) del Port de Barcelona.

CILSA gestiona **239 hectàrees** ubicades als municipis de Barcelona (69 ha.), del Prat de Llobregat (143 ha.) i del Consorci de la Zona Franca (27 ha.), i ha construït directament fins avui a la **ZAL Port** un total de **467.931 m<sup>2</sup> de superfície bruta per lloguer (GLA) de naus logístiques**, incloent-hi un edifici d'oficines d'10.328 de GLA m<sup>2</sup> conegut com a *Service Center*. Així mateix, CILSA ha atorgat un dret de superfície a clients que han construït uns 178.433 m<sup>2</sup> de naus, configurant un parc logístic de **646.364 m<sup>2</sup>**, pioner a l'Estat espanyol.

La **ZAL Port** disposa de **452.200 m<sup>2</sup> de sòl net** en total, sobre els quals poder construir **320.000 m<sup>2</sup> de noves naus logístiques**, que dona resposta a qualsevol tipus de necessitat logística, aconseguint gairebé 1.000.000 m<sup>2</sup> d'infraestructures logístiques de primer nivell quan estigui completament desenvolupada.

CILSA, ha liderat el desenvolupament, promoció i comercialització d'aquesta zona des de la seva fundació al 1992 i ha estat pionera en acció social i mediambiental. Referent en bones pràctiques, ha implantat el sistema de gestió mediambiental **ISO14001** amb la finalitat de comprometre's en un creixement respectuós i eficient i compta també amb la distinció europea **EMAS**. En aquest sentit, recentment s'ha certificat en el sistema de gestió energètica **ISO 50001** fins a adherir-se al febrer del 2018 al **Pacte de les Nacions Unides**. Tot això, al costat de la seva dimensió, oferta logística i flexibilitat, la converteixen en la plataforma logística de referència del sector.

Segueix ZAL Port a:



[www.zalport.com](http://www.zalport.com)

@ZalPortBCN

### **Per a més informació:**

Sara Martínez, Responsable Comercial **ZAL Port** – [sara.martinez@zalport.com](mailto:sara.martinez@zalport.com)

Tel. 93 552 58 46

[www.zalport.com](http://www.zalport.com) @ZalPortBCN

