

## **CILSA, SOCIEDAD GESTORA DE LA ZAL DEL PORT DE BARCELONA, CIERRA EL 2014 CON UNA OCUPACIÓN DEL 94% Y ADQUIERE UN ENCLAVE LOGÍSTICO EN LA ZAL PRAT DE 16.300 M<sup>2</sup> QUE OCUPA SEUR**

- *CILSA, sociedad participada por el **Port de Barcelona, Saba y SEPES**, presidida por **Sixte Cambra** y dirigida por **Alfonso Martínez**, ha cerrado el ejercicio 2014 con una **cifra de negocio de 38,3 M€** y un incremento del EBITDA del 4% alcanzando los **18,4 M€**.*

Durante el año 2014 y una vez finalizado el proceso de eficiencia iniciado en 2012, donde se ha reducido el **gasto total** entre 2012 y 2014 en un **7%**, el directamente **gestionable** por la compañía en un **28%** y los **servicios comunes** en un **17%** gracias a la licitación pública del 100% de los mismos, CILSA ha registrado unos **ingresos totales de 38,3 millones de euros** y ha incrementado su **EBITDA** en un **4%** alcanzando los **18,4 millones de euros** y su **Resultado Neto** en un **38,1%** llegando a los **3,9 millones de euros**, los mejores resultados de su historia.

El 2014 ha supuesto para la ZAL del Port de Barcelona la **consolidación como partner de infraestructuras logísticas** para sus clientes, valorando por encima de todo la flexibilidad y orientación al cliente, lo que se demuestra a través de la confianza de los clientes ya existentes apostando por la ZAL para consolidar su crecimiento como **Districenter, DB Schenker, Naeko Logistics, Tipsa, Eis Marítimo, Docks, Decathlon, Westwing, TLSA, WDFG, Agility, Nippon Express**, ...lo que junto con la incorporación de nuevos clientes como **Molenbergnatie y Envia** ha llevado a la compañía a tener una **ocupación del 94% a final de año**, habiéndose contratado **58.000 m<sup>2</sup> nuevos netos en 2014**.

Todo ello ha permitido situar la **deuda financiera neta de CILSA en 124,3 M€** al final del periodo con un **backlog** (ingresos contratos firmados) superior a los **384 M€**, que supone un **42%** de incremento con respecto al 2012, lo que demuestra la **solidez financiera** de la compañía y la confianza de los clientes en la ZAL como emplazamiento estratégico para su actividad logística.

Durante este 2014, CILSA ha realizado una **inversión operativa de 3,2 M€** básicamente en el acondicionamiento de las naves logísticas para los clientes como respuesta a este crecimiento experimentado y en cambiar la totalidad de la **instalación de clima del Service Center**, edificio de oficinas de 11.250 m<sup>2</sup>.



Siguiendo con las políticas de **RSC** que caracterizan la compañía, destacan los **6.000 m<sup>2</sup>** que se han cedido gratuitamente a la **Fundació Banc dels Aliments** para la campaña del **Gran Recapte 2014** y la renovación del contrato con **Fundación Cares** de la que CILSA es Patrono Fundador.

Además, durante el pasado mes de Diciembre, CILSA ha ejercitado el **derecho preferente** del que disponía para adquirir al **banco alemán UBS**, un **enclave logístico de 16.300 m<sup>2</sup> de nave y 28.000 m<sup>2</sup> de parcela** ubicados en la ZAL Prat y cuyo inquilino es **Seur Operaciones**, lo que supone una oportunidad excelente de recuperar un activo de referencia e incorporarlo a la concesión existente, permitiendo consolidar el desarrollo de la segunda fase de la ZAL.

### [Sobre CILSA- ZAL DEL PORT DE BARCELONA](#)

CILSA (Centro Intermodal de Logística, S.A.) es la sociedad mercantil que gestiona la concesión portuaria de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Port de Barcelona. CILSA está participada por la Autoridad Portuaria de Barcelona con un 51%, por el Consorcio de Parques Logísticos (CPL) con un 44% (sociedad participada por SABA con un 80% y la APB con un 20%) y un 5% por la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES).

A día de hoy, CILSA gestiona 212 hectáreas ubicadas en los municipios de Barcelona (69 ha) y del Prat del Llobregat (143 ha) y ha construido directamente en la ZAL un total de 403.300 m<sup>2</sup> de naves logísticas que ofrece en régimen de alquiler así como un edificio de oficinas de 11.254 m<sup>2</sup> conocido como *Service Center*. Asimismo, CILSA ha otorgado un derecho de superficie a clientes que han construido unos 211.000 m<sup>2</sup> de naves, configurando un parque logístico de 625.534 m<sup>2</sup>, pionero en España en este tipo de desarrollos.

La ZAL dispone todavía de 279.500 m<sup>2</sup> de suelo sobre los que poder construir más de 180.000 m<sup>2</sup> de nuevas naves logísticas, que permite ofrecer flexibilidad a sus clientes dando respuesta a cualquier tipo de necesidad logística, convirtiéndose en un *partner* de negocio con el que acompañar su crecimiento a medio y largo plazo en un emplazamiento idóneo, alcanzando los 800.000 m<sup>2</sup> de infraestructuras logísticas de primer nivel cuando esté completamente desarrollada.

La ZAL está ubicada dentro del propio Port de Barcelona (con dos accesos directos al mismo) y contigua al Aeropuerto Internacional del Prat, con excelentes conexiones con las infraestructuras viarias metropolitanas, así como a los principales ejes de largo recorrido. Su capacidad intermodal y sus diferentes servicios de valor añadido no sólo favorecen una mayor eficiencia empresarial de los clientes instalados en sus espacios, sino que otorgan también un mayor grado de calidad de vida a las personas que trabajan en ellos. Todo esto junto a su dimensión, oferta logística y flexibilidad, la convierten en la plataforma logística de referencia del sector.

Prueba de ello es que en la ZAL trabajan directamente más de 5.000 personas en las más de 130 empresas instaladas, tanto nacionales como internacionales de reconocido prestigio como Decathlon, Carrefour, Alfil/Grupo DAMM, Indukern, Kühne + Nagel, Naeko Logistics, Rhenus, Transnatur, World Duty Free Group, CMA-CGM, etc.

Los segmentos sectoriales implantados en mayor número son en un 80% los distribuidores de importación y exportación, fabricantes y operadores logísticos y en un 16% los transitarios. Así mismo gracias al crecimiento exponencial del sector de e-commerce empieza a ser significativo el segmento del courier.

La ZAL es un espacio de oportunidades, que marca la diferencia y su reputación le ha permitido ser el mejor emplazamiento logístico para su negocio, potenciando el tráfico de mercancías del Port de



Barcelona a través del alquiler de infraestructuras logísticas a empresas que cumplan la condición de tener tráfico marítimo. La ZAL fue la primera plataforma logística portuaria establecida en España, en 1992, y su desarrollo se ha convertido en un modelo a seguir en muchos otros entornos portuarios, dando el nombre genérico a este tipo de desarrollos.

Con una gestión privada orientada a la eficiencia CILSA ofrece una amplia oferta de servicios dirigidos tanto a las empresas que se instalan en esta infraestructura y su actividad logística, como a las personas que trabajan en éstas y a la carga transportada.

Entre los servicios antes mencionados destacar los referentes a tecnologías de la Información y Comunicación (TIC), disponiendo de una plataforma totalmente cableada con fibra óptica propia y mástiles de telecomunicaciones que permiten cobertura 4G, servicios de control de acceso y seguridad, mantenimiento integral, transporte público, restauración, gimnasio, formación, escuela infantil, Puesto de Inspección Fronteriza (PIF), *depot* de contenedores llenos, recogida selectiva de residuos.

#### Pie de fotos:

De izquierda a derecha: Sr. Alfonso Martínez, director general de CILSA- ZAL del Port de Barcelona; Sr. Sixte Cambra, president del Port de Barcelona y Sr. Josep Martínez-Vila, consejero delegado de Saba.

[www.zal.es](http://www.zal.es)

Siga ZAL- Port de Barcelona en:



#### **Para más información:**

Sara Martínez, Responsable Comercial **ZAL-Port Barcelona** – [sara.martinez@zal.es](mailto:sara.martinez@zal.es)  
Tel. 93 552 58 46

