



CILSA (ZAL PORT) HA FIRMADO EN 2018 NUEVOS CONTRATOS LLAVES EN MANO PARA CONSTRUIR 271.000 M² PARA LO QUE INVERTIRÁ 150 M€ EN TOTAL

- **CILSA, sociedad participada por el Port de Barcelona (51,5%) y MERLIN Properties (48,5%) la cual está presidida por Mercè Conesa y dirigida por Alfonso Martínez, ha cerrado nuevos contratos para construir 271.000 m² de nuevas naves logísticas con operadores de primer nivel nacional e internacional**
- **Con estas firmas finalizará por completo el desarrollo de todo el suelo disponible en la ZAL Port, generando más de 130.000 TEU's/año a través del Puerto de Barcelona**

CILSA, sociedad que gestiona la **ZAL Port** ha cerrado el mejor año de su historia. Ha firmado nuevos contratos llave en mano para desarrollar **271.000 m²** de nuevas naves logísticas con operadores de primer nivel tanto nacional como internacional, lo que le supondrá realizar en el periodo 2018-2020 una inversión total por encima de los **150 M€** y acabar el desarrollo de los **445.000 m² de suelo** que tiene en su portfolio, lo que le permitirá finalizar por completo tanto la ZAL Port (Prat) como la ZAL Port-Ciutat.

Todo ello conllevará canalizar más de **130.000 TEU's** cada año a través del **Port de Barcelona**, uno de los principales objetivos de este desarrollo logístico compartido por **MERLIN Properties**, primera SOCIMI del IBEX-35, y por el propio Puerto de Barcelona.

A los proyectos ya publicados de 35.000 m² para el grupo DAMM, y los 23.000 m² para Caprabo (Grupo EROSKI) se han incluido nuevos acuerdos en los que la compañía llevaba trabajando desde 2017, como serían: dos HUBs internacionales de **61.000 m²** y **96.000 m²** para dos distribuidores internacionales líderes en su sector; un nuevo proyecto de frío de **13.000 m²** para un operador del sector alimentación y tres nuevos proyectos logísticos de **25.000 m²**, **11.200 m²** y **6.800 m²** para transitarios, operadores logísticos y transportistas internacionales líderes en sus segmentos.

Todo este desarrollo se llevará a cabo durante 2019 y 2020 siendo gran parte de estos metros cuadrados entregados a los clientes durante el primer semestre de 2020.

Alfonso Martínez, Director General de CILSA ha señalado que *“toda esta inversión superior a los **150 M€** será realizada con recursos propios y con la disposición del préstamo firmado con el BEI (Banco Europeo de Inversiones) de 70 M€ en 2017, lo que le permitirá a la compañía incorporar **30 M€** de nuevos **ingresos** y unos **25 M€** de **EBITDA**, alcanzando en **2022** -cuando todos estos nuevos desarrollos estén en funcionamiento- unos **ingresos totales de 80 M€, un EBITDA de 50 M€ y un cash***



Flow superior a los 42 M€". Todos estos nuevos contratos permiten a CILSA (ZAL Port) alcanzar un backlog (ingresos garantizados por contrato) de **640 millones de euros** a diciembre de 2018.

Tras la adquisición de una nave de 16.300 m² a UBS a finales del 2014, el crecimiento de estos dos últimos años ha sido exponencial para CILSA, incorporando durante 2017 los 52.000 m² que compró a BANIF, los 18.200 m² de frío construidos para Carrefour y los 17.000 m² para FedEx, lo que junto con estos nuevos contratos **duplican el portfolio de CILSA**, alcanzando al final de su desarrollo los **740.000 m²** logísticos de GLA en su balance.

Finalmente, con los **180.000 m²** construidos en la **ZAL Port** por terceros, se configurará un Parque logístico total de **920.000 m² de GLA**, convirtiendo a la Zona Logística del Port de Barcelona como el referente logístico del Sur de Europa.

Sobre CILSA- ZAL Port

CILSA (Centro Intermodal de Logística, S.A., S.M.E.) es la sociedad mercantil que gestiona la concesión portuaria de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL Port) del Port de Barcelona, participada por el Port de Barcelona (51,5%) y MERLIN Properties (48,5 %)

CILSA ha liderado el desarrollo, promoción y comercialización de esta zona desde su fundación en 1992 y ha sido pionera en acción social y medioambiental. Referente en buenas prácticas, ha implantado el sistema de gestión medioambiental **ISO14001** con el fin de comprometerse con el crecimiento respetuoso y eficiente y cuenta también con la distinción europea **EMAS**. En este sentido, recientemente se ha certificado en el sistema de gestión energética **ISO 50001** hasta adherirse en febrero del 2018 al **Pacto de las Naciones Unidas**. Todo esto, junto a su dimensión, oferta logística y flexibilidad, la convierten en la plataforma logística de referencia del sector.

Para más información:

Sara Martínez, Responsable Comercial **ZAL Port** – sara.martinez@zalport.com

Tel. 93 552 58 46

[@ZalPortBCN](http://www.zalport.com)

