



## **CILSA, societat gestora de la ZAL Port, incrementa els seus ingressos un 12,6% fins a aconseguir els 50,1 M€, els més alts de la seva història**

- *CILSA, societat participada pel Port de Barcelona (51,5%), MERLIN Properties (48,5%) i presidida per Mercè Conesa i dirigida per Alfonso Martínez, ha tancat 2018 amb una xifra de negoci de **50,1 M€** i un EBITDA de **26,1 M€***

CILSA ha finalitzat el 2018 amb els millors resultats econòmics de la seva història: ha registrat uns **ingressos totals de 50,1 milions d'euros**, un **EBITDA de 26,1 milions d'euros** i un **Resultat Net de 9,1 milions d'euros**, consolidant-se com el quart operador d'infraestructures logístiques de primer nivell de la Península Ibèrica i gestionant **739.692 m<sup>2</sup>**, només per darrere de MERLIN Properties, Logicor i Prologis.

Tot això li permet incrementar el seu **Free Cash Flow** de negoci en un **34,4%**, aconseguint els **21,1 M€** que juntament amb els **75 M€** que disposa de finançament amb el BEI (Banc Europeu d'Inversions) li permetrà escometre la inversió total necessària de 150 M€ en el període **2018-2021** per a realitzar el 100% del seu desenvolupament.

Durant el 2018 s'han contractat **207.511 m<sup>2</sup>**, i s'han signat contractes per a la construcció de noves naus amb certificació LLEGIU aconseguint els **271.000 m<sup>2</sup>** amb clients de l'envergadura de grup **DAMM** (35.000 m<sup>2</sup>), **Caprabo** (23.000 m<sup>2</sup>) i **Agility** (11.200 m<sup>2</sup>), dos HUBs internacionals de **61.000 m<sup>2</sup>** i **96.000 m<sup>2</sup>** per a dos distribuïdors internacionals líders en el seu sector, que generessin més de **120.000 TEU's** pel Port de Barcelona, **25.000 m<sup>2</sup>** per a un nou client internacional líder mundial en el sector de l'e-Commerce, i dos nous projectes logístics de **13.000 m<sup>2</sup>** i **6.800 m<sup>2</sup>** respectivament. Amb aquests desenvolupaments **CILSA** passa a gestionar 739.692 m<sup>2</sup> de superfície arrendable.

Operativament l'ocupació s'ha situat en el **98,6%** a final d'any i és destacable el notable increment del trànsit marítim durant l'exercici, generant **640.000 TEU/any** (un TEU equival a un contenidor de 20 peus).

D'aquesta forma, la companyia tanca l'any 2018 amb un deute financer net total de **69 M€** el que suposa **2,7x EBITDA**, el ràtio més baix de la seva història que, juntament amb un **backlog** (ingressos contractes signats) que aconsegueixen els **640 M€**, permet a **CILSA** disposar d'una posició financera robusta i eficient sobre la qual sustentar tot el seu creixement en els pròxims 4 anys.



### Sobre CILSA- ZAL Port DEL PORT DE BARCELONA

CILSA (Centro Intermodal de Logística, S.A., S.M.E.) es la sociedad mercantil que gestiona la concesión portuaria de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL Port) del Port de Barcelona.

CILSA, ha liderado el desarrollo, promoción y comercialización de esta zona desde su fundación en 1992 y ha sido pionera en acción social y medioambiental. Referente en buenas prácticas, ha implantado el sistema de gestión medioambiental **ISO14001** con el fin de comprometerse en un crecimiento respetuoso y eficiente y cuenta también con la distinción europea **EMAS** y **recientemente se ha certificado en el sistema de gestión energética ISO 50001**. Todo esto, junto a su dimensión, oferta logística y flexibilidad, la convierten en la plataforma logística de referencia del sector.

#### ***Para más información:***

Sara Martínez, Responsable Comercial **ZAL Port** – [sara.martinez@zalport.com](mailto:sara.martinez@zalport.com)

Tel. 93 552 58 46

