

CILSA, sociedad gestora de la ZAL PORT, incrementa sus ingresos un 12,6% hasta alcanzar los 50,1 M€, los más altos de su historia

- *CILSA, sociedad participada por el Port de Barcelona (51,5%), MERLIN Properties (48,5%) y presidida por Mercè Conesa y dirigida por Alfonso Martínez, ha cerrado 2018 con una cifra de negocio de **50,1 M€** y un EBITDA de **26,1 M€***

CILSA ha finalizado el 2018 con los mejores resultados económicos de su historia: ha registrado unos **ingresos totales de 50,1 millones de euros**, un **EBITDA de 26,1 millones de euros** y un **Resultado Neto de 9,1 millones de euros**, consolidándose como el **cuarto operador de infraestructuras logísticas de primer nivel de la Península Ibérica** y gestionando **739.692 m²**, solo por detrás de MERLIN Properties, Logisor y Prologis.

Todo ello le permite incrementar su **Free Cash Flow** de negocio en un **34,4%**, alcanzando los **21,1 M€** que junto con los **75 M€** que dispone de financiación con el BEI (Banco Europeo de Inversiones) le permitirá acometer la inversión total necesaria de **150 M€** en el periodo **2018-2021** para realizar el 100% de su desarrollo.

Durante el 2018 se han contratado **207.511 m²**, y se han firmado contratos para la construcción de nuevas naves con certificación LEED alcanzando los **271.000 m²** con clientes de la envergadura de grupo **DAMM** (35.000 m²), **Caprabo** (23.000 m²) y **Agility** (11.200 m²), dos HUBs internacionales de **61.000 m²** y **96.000 m²** para dos distribuidores internacionales líderes en su sector, que generaran más de **120.000 TEU's** por el Puerto de Barcelona, **25.000 m²** para un nuevo cliente internacional líder mundial en el sector del e-Commerce, y dos nuevos proyectos logísticos de **13.000 m²** y **6.800 m²** respectivamente. Con estos desarrollos CILSA pasa a gestionar 739.692 m² de superficie arrendable.

Operativamente la ocupación se ha situado en el **98,6 %** a final de año y es destacable el notable incremento del tráfico marítimo durante el ejercicio, generando **640.000 TEU/año** (un TEU equivale a un contenedor de 20 pies).

De esta forma, la compañía cierra el año 2018 con una deuda financiera neta total de **69 M€** lo que supone **2,7x EBITDA**, el ratio más bajo de su historia que, junto con un **backlog** (ingresos contratos firmados) que alcanzan los **640 M€**, permite a CILSA disponer de una posición financiera robusta y eficiente sobre la que sustentar todo su crecimiento en los próximos 4 años.

Sobre CILSA- ZAL Port DEL PORT DE BARCELONA

CILSA (Centro Intermodal de Logística, S.A., S.M.E.) es la sociedad mercantil que gestiona la concesión portuaria de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL Port) del Port de Barcelona.

CILSA, ha liderado el desarrollo, promoción y comercialización de esta zona desde su fundación en 1992 y ha sido pionera en acción social y medioambiental. Referente en buenas prácticas, ha implantado el sistema de gestión medioambiental **ISO14001** con el fin de comprometerse en un crecimiento respetuoso y eficiente y cuenta también con la distinción europea **EMAS** y **recientemente se ha certificado en el sistema de gestión energética ISO 50001**. Todo esto, junto a su dimensión, oferta logística y flexibilidad, la convierten en la plataforma logística de referencia del sector.

Para más información:

Sara Martínez, Responsable Comercial **ZAL Port** – sara.martinez@zalport.com

Tel. 93 552 58 46

[@ZalPortBCN](http://www.zalport.com)

